新築戸建

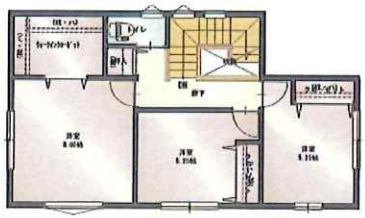
在来工法

価格 3,580 万円（税込）

交通 JR 仙山線「愛子駅」 徒歩14分



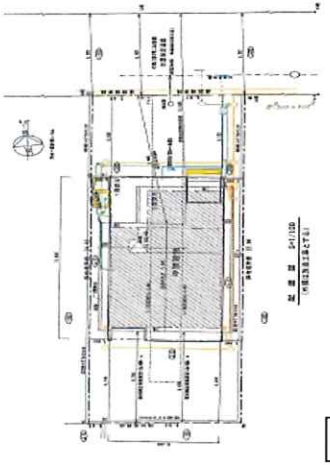
1階



2階



周辺地図



配置図

土地	所在	仙台市青葉区上愛子字北内8-86，8-87（B棟）		
	敷地面積	180.05㎡	坪数	54.46坪
	地目	宅地	権利	所有権
	私道持分	位置指定道路 青 第３４４号 令和５年１０月１１日		
		27-22 公衆用道路 115㎡ 1/500	8-16 公衆用道路55㎡ 1/25	
		8-82 公衆用道路 81㎡1/500	8-17 公衆用道路55㎡ 1/25	
		8-83 公衆用道路 40㎡ 1/500		

建物	築年月	令和9年6月完成予定		
	面積	1F：59.62㎡・2F：48.44㎡		
	構造	木造ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板葺		
	間取	3LDK+Wic+畳コーナー		
	現況	着工前		
	備考	R08確認建築仙台都市0621号 令和8年11月6日		

設備	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	
	防火指定	法第22条地区	高度地区	第3種
	その他法令上の制限	宅地造成等規制区域		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事（5）５３０３号 〒９８９－３１２４ 仙台市青葉区上愛子字蛇台原６２

全日本不動産協会会員 不動産保証協会会員

Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL ０２２－３９１－０７２１ 取引態様／売主

FAX ０２２－３９１－０７２２ 手数料 0円

URL http://www.kyoudai.co.jp 情報公開日／R8.11.16