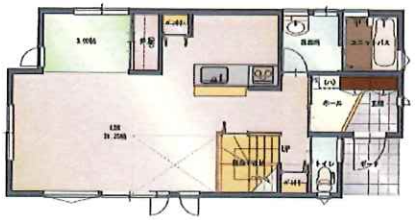
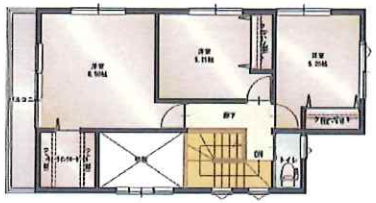
新築戸建	在来工法 価格 3,580 万円（税込）

交通　JR　仙山線「愛子駅」徒歩14分



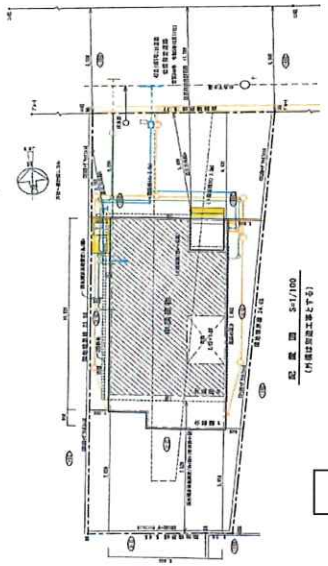
1階



2階



周辺地図



配置図

土地				
	所在	仙台市青葉区上愛子字北内8-15（A棟）		
	敷地面積	188.31㎡	坪数	56.96坪
	地目	宅地	権利	所有権
	私道持分	位置指定道路　青　第３４４号　令和５年１０月１１日		
		27-22 公衆用道路 115㎡ 1/500	8-16 公衆用道路55㎡ 1/25	
		8-82 公衆用道路 81㎡1/500	8-17 公衆用道路55㎡ 1/25	
		8-83 公衆用道路 40㎡ 1/500		

建物		
	築年月	令和9年6月完成予定
	面積	1F：59.62㎡・2F：46.37㎡
	構造	木造ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板葺
	間取	3LDK+Wic+畳コーナー
	現況	着工前
	備考	R08確認建築仙台都市0620号　令和8年11月10日

設備				
	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限				
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	法第22条地区	高度地区	第3種
	その他法令上の制限	宅地造成等規制区域		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事（5）５３０３号　〒９８９－３１２４　仙台市青葉区上愛子字蛇台原６２

全日本不動産協会会員　不動産保証協会会員

Kyoudaiの家

株　式　会　社　協　大　工　業

TEL　０２２－３９１－０７２１　取引態様／売主

FAX　０２２－３９１－０７２２　手数料　０円

URL http://www.kyoudai.co.jp　情報公開日／R8.11.16