新築戸建

在来工法

価格 4,680 万円（税込）

交通 地下鉄南北線 「河原町駅」徒歩２３分



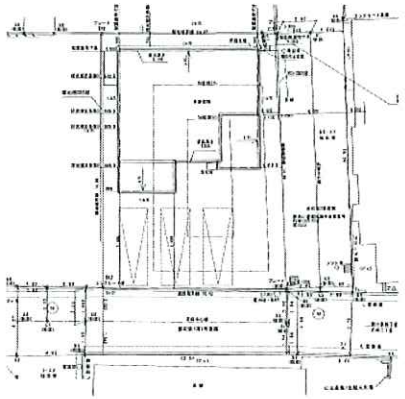
1階



2階



周辺地図



配置図

土地	所在	仙台市若林区南小泉四丁目86-9			
	登記面積	157.92㎡	47.77坪	実測面積	157.92㎡
	道路	公道　南　４ｍ　東　4m			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権	地勢	平坦	
建物	築年月日	令和９年６月予定			
	面積	１Ｆ：55.89㎡・２Ｆ：45.95㎡			
	構造	木造ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板葺2階建			
	間取	3LDK+Wi+畳コーナー	現況	工事中	
	建確	R08確認建築仙台都市0587号　令和8年10月29日			
	その他				

設備	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限	都市計画	内	市街化区域	
	用途地域	第二種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%
	防火指定	法第22条区域	高度地区	第3種
	その他	宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事（5）５３０３号　〒９８９－３１２４　仙台市青葉区上愛子字蛇台原６２

全日本不動産協会会員　不動産保証協会会員

Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL　０２２－３９１－０７２１

FAX　０２２－３９１－０７２２

URL http://www.kyoudai.co.jp

取引態様／売主

手数料　０円

情報公開日R8.11.11