

新築戸建

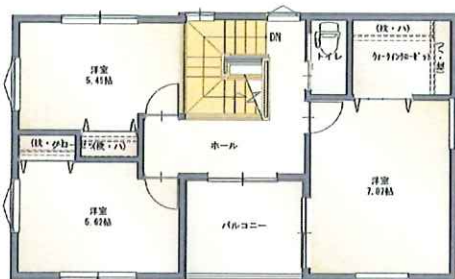
在来工法

価格 4,080 万円 (税込)

交通 JR 仙山線「愛子駅」
徒歩 8分



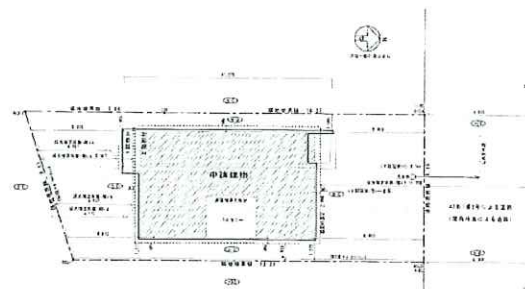
1階



2階



周辺地図



配置図

土地	所在	仙台市青葉区愛子中央6丁目39-16 ③号棟		
	敷地面積	168.35㎡	坪数	57.17坪
	地目	宅地	権利	所有権
	道路	開発道路（私道路）	508㎡持分1/30	
	開発	許可：令和6年9月26日 仙台市（R6都建開）指令 第52号 検済：令和7年7月8日 R7 都建開 第108-2号		

建物	築年月	令和9年3月予定		
	面積	1F：57.75㎡・2F：51.30㎡		
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺		
	間取	4LDK		
	現況	着工前		
	備考	R 08確認建築仙台都市0304号 令和8年7月16日		

設備	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	法第22条地区	高度地区	第3種
	その他			

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事 (5) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日/R8.9.1