

新築戸建

在来工法

価格 4,180 万円 (税込)

交通

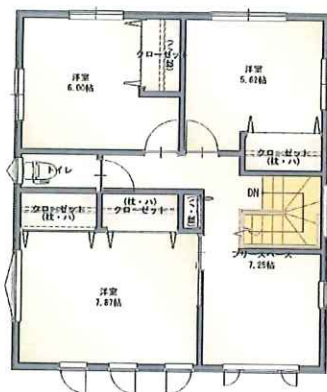
J R 仙山線 『陸前落合駅』

徒歩 17分

1階



2階



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



土地	所在	仙台市青葉区栗生六丁目9-26 (B号棟)		
	登記面積	216.65m ²	敷地面積 143.34m ²	通路部面積 72.30m ²
	道路	公道 西側10m		
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	権利	所有権		
	地勢	やや傾斜地	形状	不整形
建物	築年月日	令和9年3月完成予定		
	面積	1F55.89m ² ・2F55.89m ²		
	構造	木造ガルパ'リウム鋼板葺2階建		
	間取	4LDK		
	現況	工事中		
	備考	第 R08確認建築仙台都市0125号 令和8年5月20日		

設備	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限	都市計画	内	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火指定	法第22条区域	高度地区	第2種	
	地区計画	地区計画栗生西部地区（住宅A地区）			
	届出	第（青）R8—11号 令和8年5月20日			

宮城県知事 (5) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudai の家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日/R8.7.29