

新築戸建

在来工法

価格 4,380 万円 (税込)

交通

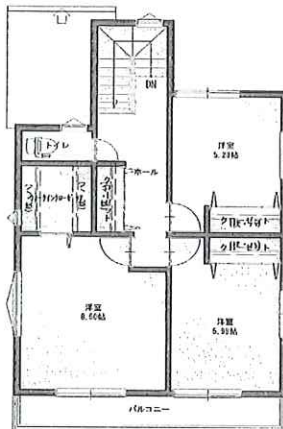
J R 仙山線 『陸前落合駅』

徒歩 17分

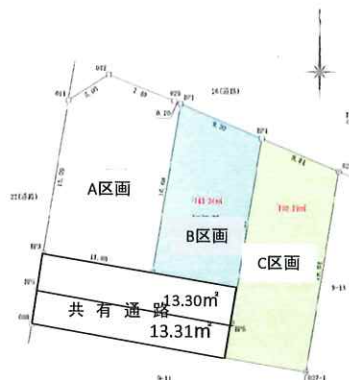
1階



2階



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



土地	所在	仙台市青葉区栗生六丁目9-27 (C号棟)		
	登記面積	253.61m ²	敷地面積 180.29m ²	通路部面積 73.32m ²
	道路	公道 西側10m		
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	権利	所有権		
建物	地勢	やや傾斜地	形状	不整形
	築年月日	令和9年3月完成予定		
	面積	1F60.03m ² ・2F50.92m ²		
	構造	木造ガ'ルハ'リウム鋼板葺2階建		
	間取	4LDK		
	現況	工事中		
	備考	第 R08確認建築仙台都市0126号 令和8年5月20日		

設備	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限	都市計画	内	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	法第22条区域	高度地区	第2種
	地区計画	地区計画栗生西部地区（住宅A地区）		
	届出	第（青）R8—12号 令和8年5月20日		

宮城県知事 (5) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日/R8.7.24