

新築戸建

在来工法

価格 3,580 万円 (税込)

交通

J R 仙山線 『愛子駅』
徒歩 15 分



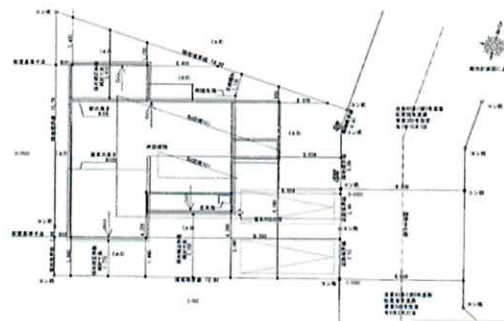
1階



2階



周辺地図



配置図

土地	所在	仙台市青葉区愛子東4丁目7-22、7-26 (C棟)			
	面積	151.47㎡		45.81坪	
	道路	東側 6m	道路位置指定		青第346号 令和6年3月27日
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	私道路	7番9 (173㎡持分8/800) 97番17 (124㎡持分8/4000)			
97番14 (13㎡持分8/800) 97番18 (14.74㎡持分8/4000)					
97番19 (11㎡持分8/400) 96番11 (634㎡持分8/80000)					
7番7 (178㎡持分3/150) 7番8 (102㎡持分3/150)					
建物	築年月日	令和8年8月完成			
	面積	1 F : 54.24㎡・2 F : 47.20㎡			
	構造	木造ガ'ルバリウム鋼板葺2階建			
	間取	4 LDK	状況	工事中	
	備考	第 R07確認建築仙台都市0419号 令和7年10月24日			

設備	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限	都市計画	内	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火指定	法第22条区域	高度地区	第2種	
	その他	青 第316号 令和3年11月16日			

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事 (5) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudai の家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日/R7.11.20