

新築戸建

価格

在来工法
3,380 万円 (税込)

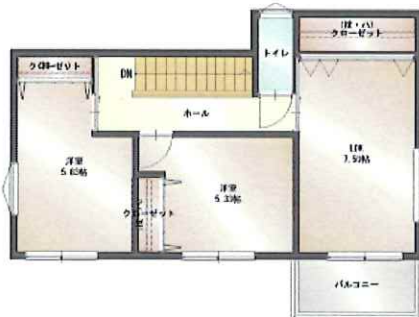
交通

J R 仙山線 『陸前落合駅』
徒歩 15分

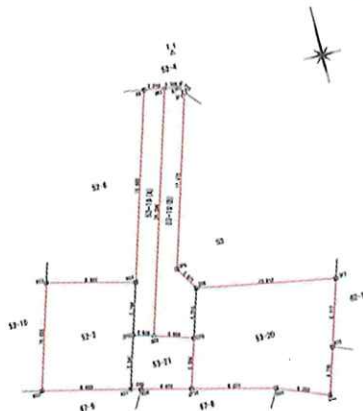
1階



2階



周辺地図



敷地寸法図

土地	所在	仙台市青葉区愛子東1丁目53-19の一部、52-20（B棟）			
	面積	124.56㎡	通路面積	109.20㎡持分1/2	
	建築確認面積	143.66㎡（敷地）+60.45㎡（通路部分）			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権		道路	公道 北側約4m
建物	築年月日	令和8年5月完成予定			
	面積	1F：54.65㎡・2F：44.71㎡			
	構造	木造ガ`ル`リウム鋼板葺2階建			
	間取	4LDK			
	現況	工事中			
	備考	第 R07確認建築東建セー0449号 令和7年10月2日			

設備	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限	都市計画	内	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	161%	
	防火指定	法第22条区域	高度地区	第2種	
	その他				

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事 (5) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

FAX 022-391-0722

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

取引態様/売主

手数料 0円

情報公開日/R7.11.20