

建築条件付売土地

価格

¥18,881,250

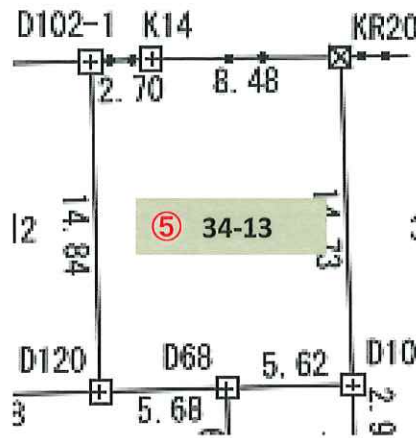
所在地

アークポルテ愛子中央六丁目 NO⑤  
仙台市青葉区愛子中央六丁目39-13

交通

J R 仙山線 愛子駅  
徒歩 10分

周辺地図



寸法図

|    |    |        |         |        |
|----|----|--------|---------|--------|
| 土地 | 面積 | 登記簿    | 166.47㎡ | 50.35坪 |
|    |    | 道路持分   | 508.17㎡ | 持分1/30 |
|    | 地目 | 登記簿    | 宅地      |        |
|    | 権利 | 所有権    |         |        |
|    | 道路 | 私道南側6m |         |        |
|    | 地勢 | 平坦     |         |        |
|    | 条件 | 建築条件付き |         |        |

|      |      |                                                                       |      |         |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 法令制限 | 都市計画 | 市街化区域                                                                 |      |         |
|      | 用途地域 | 第一種住居地域                                                               |      |         |
|      | 建蔽率  | 60%                                                                   | 容積率  | 200%    |
|      | 防火指定 | 法第22条区域                                                               | 高度地区 | 第3種高度地区 |
|      | 開発   | ・開発行為許可番号 令和6年9月26日仙台市(R6都建開) 指令第52号<br>・開発検査済 R7都建開 第108-2号 令和7年7月8日 |      |         |

|                       |    |    |    |    |    |      |
|-----------------------|----|----|----|----|----|------|
| その他                   |    |    |    |    |    |      |
| 設備                    | 水道 | 公営 | 下水 | 公共 | ガス | プロパン |
| 水道加入金別途 (201,300円税込み) |    |    |    |    |    |      |

\*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

インフォメーション

JR愛子駅 徒歩10分 広瀬中学校 徒歩17分  
愛子小学校 徒歩12分 コンビニ 徒歩10分

建築条件付き

\*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

宮城県知事(4)5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

(株) 協 大 工 業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日 R7.7.9