

新築戸建

在来工法

価格

4,180

万円 (税込)

交通

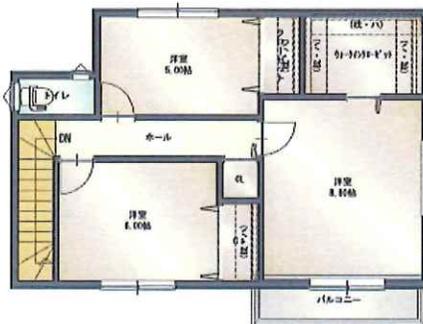
J R 仙山線 『陸前落合駅』

徒歩 17分

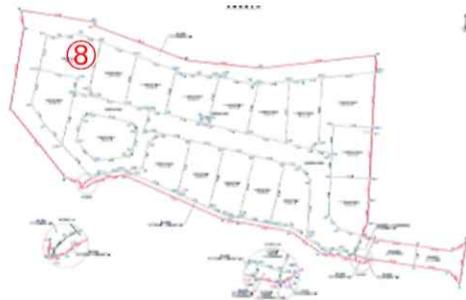
| | | | | |
|----|------|---|--------|-------|
| 土地 | 所在 | 仙台市青葉区栗生六丁目6-13 (8号棟) | | |
| | 面積 | 205.72㎡ | 62.23坪 | |
| | 道路 | 公道 東側4m | | |
| | 地目 | 登記簿 | 宅地 | 現況 宅地 |
| | 開発 | 開発行為許可 仙台市 (R5 都建開) 指令第12号 R5.5.22 開発検査済 R5都建開第2667 - 2号 R6.3.19 | | |
| 建物 | 築年月日 | 令和8年3月完成予定 | | |
| | 面積 | 1F:57.13㎡・2F:51.34㎡ | | |
| | 構造 | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 | | |
| | 間取 | 4LDK | | |
| | 現況 | 工事中 | | |
| | 備考 | 第 R07 確認建築仙台都市0132号 令和7年7月1日 | | |

| | | | | |
|----|-----|------|-----|-------|
| 設備 | 上水道 | 公営 | 下水道 | 公共 |
| | 電気 | 東北電力 | ガス | オール電化 |

| | | | | |
|------|------|--------------|-------|------|
| 法令制限 | 都市計画 | 内 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 防火指定 | 法第22条区域 | 高度地区 | 第2種 |
| | その他 | | | |



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



周辺地図

宮城県知事 (4) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 3%+消費税円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日/R8.1.22