

建築条件付き
売土地

価格

別表参照

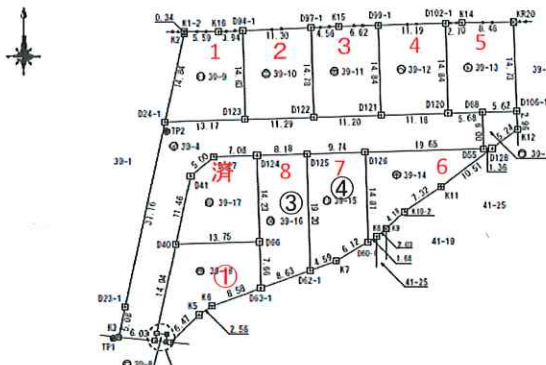
所在地

アークポルテ愛子中央6丁目
仙台市青葉区愛子中央6丁目

交通

J R 仙山線 愛子駅
徒歩 10分

周辺地図



*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

インフォメーション

JR愛子駅 徒歩10分 広瀬中学校 徒歩17分
愛子小学校 徒歩12分 コンビニ 徒歩10分

建物番号	区画 地番	販売予定価格		
⑩	1 39-9	166.43㎡	50.34坪	¥18,877,500
⑨	2 39-10	166.19㎡	50.27坪	¥18,851,250
⑧	3 39-11	166.08㎡	50.24坪	¥18,840,000
⑦	4 39-12	166.12㎡	50.25坪	¥18,843,750
⑥	5 39-13	166.47㎡	50.35坪	¥18,881,250
⑤	6 39-14	154.46㎡	46.72坪	¥16,819,200
④	7 39-15	168.23㎡	1F:56.31㎡	¥40,800,000
		50.88坪	2F:51.34㎡	
③	8 39-16	168.35㎡	1F:57.75㎡	¥40,800,000
		57.17坪	2F:51.30㎡	
	9 39-17	ご成約		
	10 39-18	171.45㎡	51.86坪	マイハウス
	道路 39-4	508.17㎡	153.72坪	各持分1/30
	39-8	ゴミステーション		

建築条件付き

*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

土地	面積	登記簿 実測	左図参照		
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	開発道路 私道路6m			
	道路面積	508.17㎡	持分	1/30	
	条件	建築条件付き	引渡し	相談	

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	なし	高度地区	第3種高度地区
	開発	・開発行為許可番号 令和6年9月26日仙台市 (R6都建開) 指令第52号 ・開発検査済 R7都建開 第108-2号 令和7年7月8日		

その他						
設備	水道	公営	下水	公共	ガス	プロパン
水道加入金別途 (201,300円税込み)						

宮城県知事 (5) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

(株) 協 大 工 業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日 R8.9.11