

新築戸建 **在来工法**
 価格 **3,430** 万円 (税込)

交通 JR仙山線 『愛子駅』
 徒歩 7分



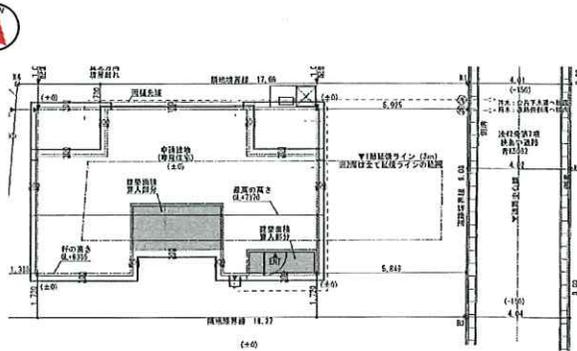
1階



2階



周辺地図



配置図

| | | | | | |
|----|------|-----------------------------|----|--------|----|
| 土地 | 所在 | 仙台市青葉区愛子中央二丁目52-14の一部 (C棟) | | | |
| | 確認面積 | 163.26㎡ | 坪数 | 49.38坪 | |
| | 地目 | 登記簿 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 道路 | 東側約4m 公道 | 舗装 | 有 | |
| | 権利 | 所有権 | 地勢 | 平坦 | |
| 建物 | 築年月日 | 令和7年10月 | | | |
| | 面積 | 1F: 57.13㎡・2F: 49.68㎡ | | | |
| | 構造 | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 | | | |
| | 間取 | 4LDK | | | |
| | 現況 | 工事完了 | | | |
| | 備考 | 第R06確認建築東建セ-1090号 令和7年2月14日 | | | |

| | | | | |
|----|-----|------|-----|-------|
| 設備 | 上水道 | 公営 | 下水道 | 公共 |
| | 電気 | 東北電力 | ガス | オール電化 |

| | | | | |
|------|------|--------------|-------|------|
| 法令制限 | 都市計画 | 内 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 160% |
| | 防火指定 | 法第22条区域 | 高度地区 | 第2種 |
| | その他 | | | |

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事 (4) 5303号 ㊦989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日/R8.2.2