

新築戸建

価格

3,530

万円 (税込)

在来工法

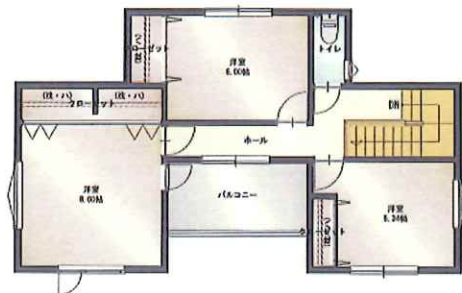
交通

J R 仙山線 『愛子駅』

徒歩 7分



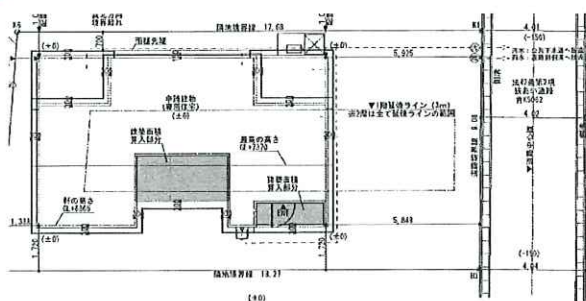
1階



2階



周辺地図



配置図

|    |      |                             |    |        |    |
|----|------|-----------------------------|----|--------|----|
| 土地 | 所在   | 仙台市青葉区愛子中央二丁目52-14の一部 (C棟)  |    |        |    |
|    | 確認面積 | 163.26㎡                     | 坪数 | 49.38坪 |    |
|    | 地目   | 登記簿                         | 宅地 | 現況     | 宅地 |
|    | 道路   | 東側約 4 m                     | 公道 | 舗装     | 有  |
|    | 権利   | 所有権                         |    | 地勢     | 平坦 |
| 建物 | 築年月日 | 令和7年9月完成                    |    |        |    |
|    | 面積   | 1 F : 57.13㎡・2 F : 49.68㎡   |    |        |    |
|    | 構造   | 木造ガ'ル'リウム鋼板葺2階建             |    |        |    |
|    | 間取   | 4 LDK                       |    |        |    |
|    | 現況   | 工事中                         |    |        |    |
|    | 備考   | 第R06確認建築東建セ-1090号 令和7年2月14日 |    |        |    |

|    |     |      |     |       |
|----|-----|------|-----|-------|
| 設備 | 上水道 | 公営   | 下水道 | 公共    |
|    | 電気  | 東北電力 | ガス  | オール電化 |

|      |      |              |       |      |  |
|------|------|--------------|-------|------|--|
| 法令制限 | 都市計画 | 内            | 市街化区域 |      |  |
|      | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |       |      |  |
|      | 建蔽率  | 60%          | 容積率   | 160% |  |
|      | 防火指定 | 法第22条区域      | 高度地区  | 第2種  |  |
|      | その他  |              |       |      |  |

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事 (4) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日/R7.5.20