

新築戸建	在来工法	
	価格	3,380 万円 (税込)

交通 JR 仙山線「愛子駅」
徒歩14分

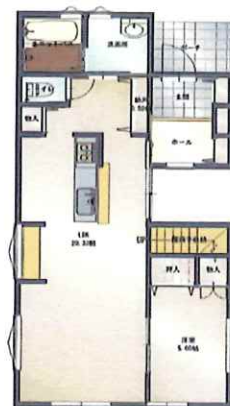
土地	所在	仙台市青葉区上愛子字北内8-21 (E棟)		
	敷地面積	191.94m ²	坪数	58.06坪
	地目	宅地	権利	所有権
	私道持分	位置指定道路 青 第344号 令和5年10月11日 27-22 公衆用道路 115m ² 1/500 8-16 公衆用道路55m ² 1/25 8-82 公衆用道路 81m ² 1/500 8-17 公衆用道路55m ² 1/25 8-83 公衆用道路 40m ² 1/500		

建物	築年月	令和7年8月完成予定
	面積	1F: 61.69m ² ・2F: 50.10m ²
	構造	木造ガ'ル'リウム鋼板葺
	間取	4LDK
	現況	工事中
備考		R06確認建築仙台都市0634号令和7年1月17日

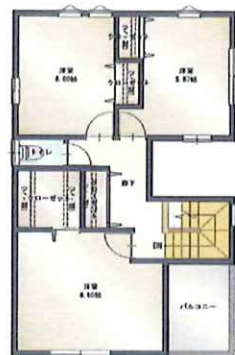
設備	上水道	公営	下水道	公共
	電気	東北電力	ガス	オール電化

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	法第22条地区	高度地区	第3種
	その他法令上の制限			

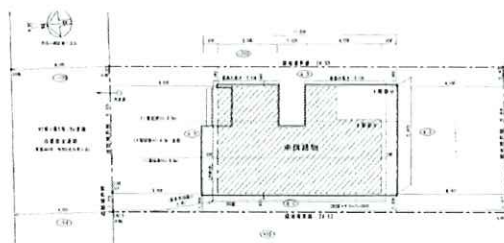
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



1階



2階



配置図

宮城県知事 (4) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日/R7.6.24