

建築条件付き
売土地

価格

別表参照

所在地

レジリエンスパーク栗生

仙台市青葉区栗生6丁目6-2他

交通

JR 仙山線

『陸前落合駅』徒歩 13分

*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売予定図面



周辺地図

土地	面積	登記簿 実測	左図参照		
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	私道路（仙台市に帰属中）			
	条件	建築条件付き			

法令制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火指定	法22条区域	高度地区	第2種高度地区	
	開発許可	開発許可 仙台市（R5都建開）指令 第12号 令和5年5月22日			
		検査済 R5都建開 第2667-2号 令和6年3月19日			
その他					

番号	地番	面積(m ²)	坪数	価格	番号	地番	面積(m ²)	坪数	価格	
販売予定価格	①	6番6	174.61㎡	52.81坪	¥18,483,500	⑩	6番15	172.48㎡	52.17坪	¥19,824,600
	②	6番7	173.64㎡	52.52坪	¥18,382,000	⑪	6番16	172.59㎡	52.20坪	¥19,836,000
	③	6番8	175.29㎡	53.02坪	¥18,557,000	⑫	6番17	172.72㎡	52.24坪	¥19,851,200
	④	6番9	174.29㎡	52.72坪	¥18,452,000	⑬	6番18	172.92㎡	52.30坪	¥19,874,000
	⑤	6番10	181.10㎡	54.78坪	¥19,173,000	⑭	6番19	192.11㎡	58.11坪	¥22,081,800
	⑥	6番11	184.67㎡	55.86坪	モデルハウス予定地	⑮	6番20	271.71㎡	82.19坪	¥23,013,200
	⑦	6番12	183.44㎡	55.49坪	¥19,421,500	⑯	6番21	174.43㎡	52.76坪	¥18,993,600
	⑧	6番13	205.75㎡	62.24坪	¥21,784,000	⑰	6番22	174.70㎡	52.84坪	¥20,079,200
	⑨	6番14	172.75㎡	52.25坪	¥19,855,000					

*建築条件付売土地

この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を売主（協大工業）と締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受積済みの土地代金は無利息にて返還します。

設備	水道	公営	下水	公共	ガス	ﾌﾟｯﾊﾟﾝ
水道加入金別途（201,300円税込み）						
その他						

宮城県知事 (4) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

(株) 協 大 工 業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

仲介手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報更新日 R6.5.7