建築条件付売土地	価格 ¥21,226,800

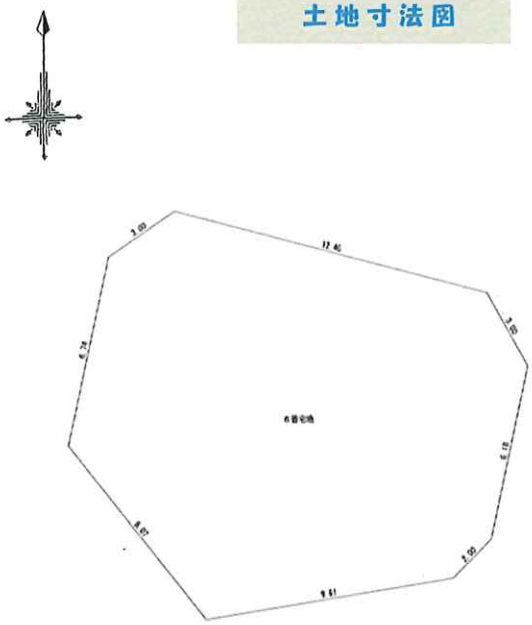
所在地	レジリエンスパーク栗生６丁目 仙台市青葉区栗生6丁目6-11（No6）

交通	ＪＲ　仙山線　陸前落合駅 徒歩１４分

利　便　性　良　し

周辺地図

土地寸法図



土地					
面積	登記簿	184.67㎡			
	坪数	55.86坪			
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	
権利	所有権				
道路	公道南側4m・北側4m・東側4m・西側4m				
条件	建築条件付き				

法令制限				
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建蔽率	60%	容積率	200%	
防火指定	なし	高度地区	第2種高度地区	
開発許可	許可番号　令和５年5月22日　仙台市（R5都建開）指令第12号 検査済　令和6年3月19日　R5都建開　第2667-2号			
その他				

設備		
水道	下水	ガス
公営水道	公共下水	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ
水道加入金別途（201,300円税込み）		

インフォメーション

陸前落合駅	徒歩13分
栗生小学校	徒歩4分
広瀬中学校	徒歩34分
みやぎ生協	徒歩14分

*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

建築条件付き

＊この土地は、土地契約後３ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に売主と建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

宮城県知事（5）５３０３号　〒９８９－３１２４　仙台市青葉区上愛子字蛇台原６２

Kyoudaiの家

㈱　協　大　工　業

全日本不動産協会会員　不動産保証協会会員

ＴＥＬ　０２２－３９１－０７２１

ＦＡＸ　０２２－３９１－０７２２

URL　http://www.kyoudai.co.jp

取引態様／売主

手数料　0円

情報公開日R8.3.10 G