

建築条件付き
売土地

価格

別表参照

所在地

レジリエンスパーク栗生

仙台市青葉区栗生 6 丁目6-2他

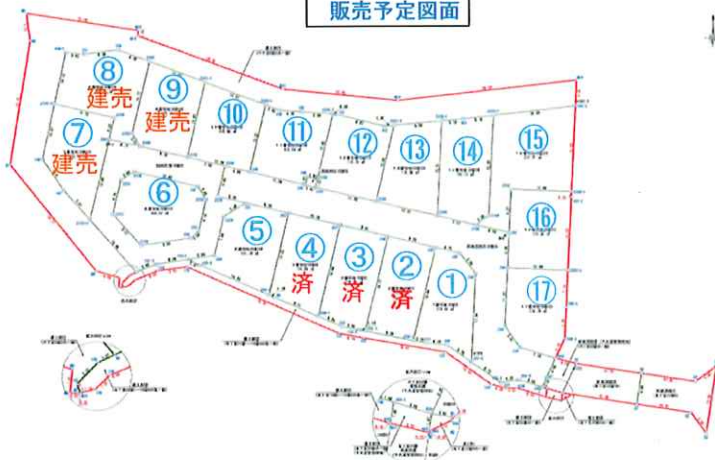
交通

J R 仙山線

『陸前落合駅』徒歩 13分

*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売予定図面



周辺地図

土地	面積	登記簿 実測	左図参照		
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	公道			
	条件	建築条件付き			

法令制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火指定	法22条区域	高度地区	第2種高度地区	
	開発許可	開発許可 仙台市 (R5都建開) 指令 第12号 令和5年5月22日			
		検査済 R5都建開 第2667-2号 令和6年3月19日			
	その他				

設備	水道	公営	下水	公共	ガス	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ
水道加入金別途 (201,300円税込み)						
その他						

レジリエンスパーク栗生6丁目									
	番号	地番	面積(m ²)	坪数	価格	番号	地番	面積(m ²)	坪数
販売予定価格	①	6番6	174.61m ²	52.81坪	¥18,483,500	⑩	6番15	172.48m ²	52.17坪
	②	6番7	173.64m ²	52.52坪	ご成約	⑪	6番16	172.59m ²	52.20坪
	③	6番8	175.29m ²	53.02坪	ご成約	⑫	6番17	172.72m ²	52.24坪
	④	6番9	174.29m ²	52.72坪	ご成約	⑬	6番18	172.92m ²	52.30坪
	⑤	6番10	181.10m ²	54.78坪	¥19,173,000	⑭	6番19	192.11m ²	58.11坪
	⑥	6番11	184.67m ²	55.86坪	モデルハウス予定地	⑮	6番20	271.71m ²	82.19坪
	⑦	6番12	183.44m ²	55.49坪	建売	⑯	6番21	174.43m ²	52.76坪
	⑧	6番13	205.75m ²	62.24坪	建売	⑰	6番22	174.70m ²	52.84坪
	⑨	6番14	172.75m ²	52.25坪	建売				
	* 建築条件付き売土地					この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築諸費契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築諸費契約を売主(協大工業)と締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。			

宮城県知事 (4) 5303号

〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員

不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

(株) 協 大 工 業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

仲介手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報更新日 R7.7.16