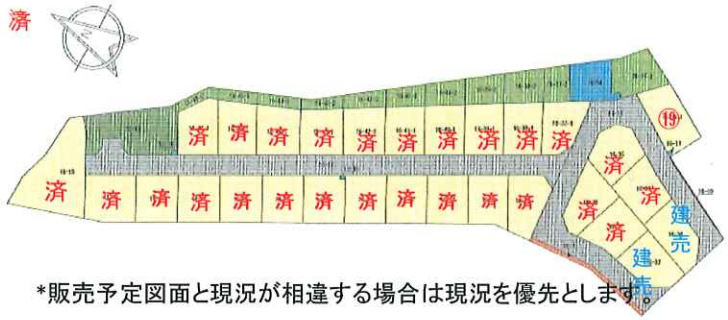
建築条件付き売土地	価格	別表参照

所在地	アークポルテリバーサイド落合 仙台市青葉区落合2丁目

交通	ＪＲ　仙山線　落合駅 徒歩　9分

周辺地図　**ＪＲ　陸前落合駅徒歩9分**

販売予定図面



*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

土地					
	面積	登記簿	左図参照		
		実測			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	公道			
	条件	建築条件付き			

法令制限				
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	法22条区域	高度地区	第3種高度地区
	開発許可	開発許可　仙台市（H30都建開）指令　第136号 開発行為変更許可　仙台市（H31都建開）指令　第80号		
		検査済番号　H31　都建開　第2335号　令和２年２月25日		
	その他	広瀬川の清流を守る条例：第一種環境保全区域 水質保全区域（N015）		

設備	水道	公営	下水	公共	ガス	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ
水道加入金別途（201,300円税込み）						
その他						

アークポルテリバーサイド落合

	番号	面積(㎡)	坪数	価格	番号	面積(㎡)	坪数	価格
販売予定価格	1	416.84㎡	126.09坪	ご成約	19	①216.59㎡ ②144.98㎡	65.51坪 32.65坪	¥22,273,400
	2	211.77㎡	64.06坪	ご成約	20	①176.09㎡ ②80.87㎡	53.26坪 24.46坪	ご成約
	5	177.69㎡	53.71坪	ご成約	21	①182.26㎡ ②115.18㎡	55.13坪 34.84坪	ご成約
	7	177.56㎡	53.71坪	ご成約	22	①179.11㎡ ②98.12㎡	54.18坪 29.68坪	ご成約
	8	179.83㎡	54.39坪	ご成約	23	①178.61㎡ ②85.25㎡	54.02坪 25.87坪	ご成約
	9	179.86㎡	54.40坪	ご成約	24	①174.1㎡ ②69.60㎡	52.66坪 21.05坪	ご成約
	10	179.89㎡	54.41坪	ご成約	26	①179.66㎡ ②44.48㎡	54.34坪 13.45坪	ご成約
	13	195.47㎡	59.12坪	ご成約	27	①190.57㎡ ②45.24㎡	57.64坪 13.68坪	ご成約
	15	195.80㎡	59.22坪	建売	28	①185.43㎡ ②40.71㎡	56.09坪 12.31坪	ご成約
	16	193.32㎡	58.47坪	建売	29	①187.14㎡ ②38.23㎡	56.60坪 11.56坪	ご成約
	18	194.44㎡	58.81坪	ご成約	*区画番号19番～29番の土地は①（黄色）敷地と②（緑色）緑地の合計面積が販売面積となります。緑地部分は現状のままの使用になります。			
*建築条件付売土地		この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を売主（協大工業）と締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。						

宮城県知事（5）５３０３号　〒９８９－３１２４　仙台市青葉区上愛子字蛇台原６２　全日本不動産協会会員　不動産保証協会会員

Kyoudaiの家
㈱　協　大　工　業

ＴＥＬ　０２２－３９１－０７２１
ＦＡＸ　０２２－３９１－０７２２
URL　http://www.kyoudai.co.jp

取引態様／売主
手数料　0円
情報更新日R8.4.28