

# Arc\*Porte Ayashihigashi 4

## アーカポルテ愛子東4丁目

建築条件付

# 宅地・モデルハウス完成見学会 販売分譲

FORCASA CUBE  
フォルカサキューブ

余計な要素をそぎ落としたりシンプルな四角い外観デザインが大きな特長。シンプルさが個性になるような存在感。内装では多様なインテリアニーズに  
応えることができます。

住環境から住まいづくりまでこだわること家族のために広いエリアで宅地をご用意しております。ぜひこの機会にご相談ください。

今度の **土** **日** 開催  
10:00~16:00

建売分譲

ご成約者プレゼント!!  
令和元年12月末日までにご成約を頂いた方に

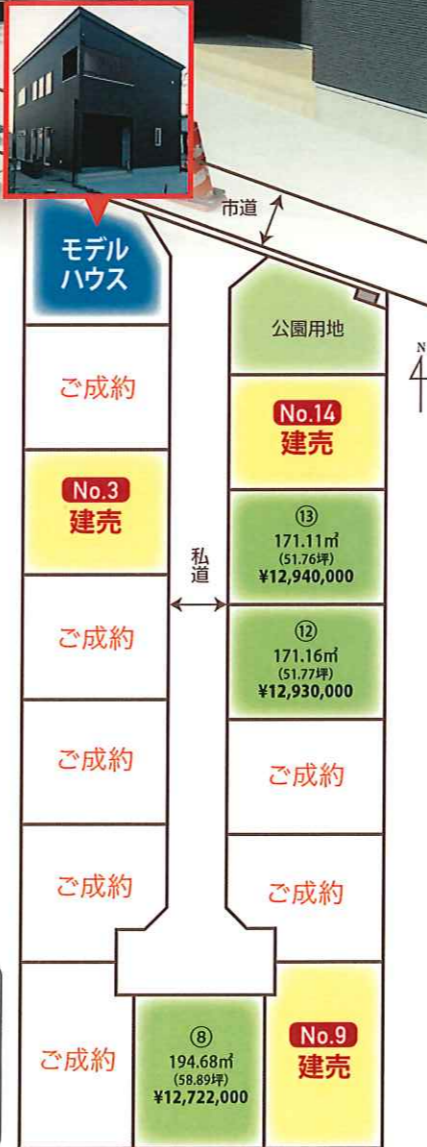


寒冷地エアコン2台をプレゼント!!

※画像はイメージです。

【物件概要】  
●所在/仙台市青葉区愛子東4丁目4-3 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/私道(開発道路)506㎡の持分1/14 ●交通/JR仙山線「愛子駅」徒歩12分 ●条件/建築条件付き ●学区/広瀬小学校、広瀬中学校 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●防火指定/無 ●高度地区/第三種高度地区 ●総販売数/14区画 ●今回販売数/3区画 ●面積/171.11㎡~194.68㎡(51.76坪~58.95坪) ●販売価格/12,722,000円~12,940,000円 ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●引渡/相談 ●販売手数料/0円 ●取引態様/売主

【建築条件付き】  
この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約を締結出来なかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。



おすすめ分譲情報 土地探しから家づくりをご検討中のお客様は、私たちにお気軽にご相談ください。

- 土地分譲 (建築条件付)**  
学区や通勤など家族のライフスタイルに合わせた住環境で探せます!  
販売価格 1,272万円~1,294万円
- 1 アークポルテ愛子東4丁目(残り3区画)**  
●土地面積/171.11㎡(51.76坪)~194.68㎡(58.95坪)  
●物件概要  
●所在地/仙台市青葉区愛子東4丁目4-3(地) ●交通/JR仙山線 愛子駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/私道506㎡(持分1/14) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/無 ●高度地区/第三種高度地区 ●総販売数/14区画 ●今回販売数/3区画 ●面積/171.11㎡~194.68㎡(51.76坪~58.95坪) ●販売価格/1,272万円~1,294万円 ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手)
- 2 アークポルテ愛子東3丁目**  
●土地面積/193.71㎡(58.59坪)  
●物件概要  
●所在地/仙台市青葉区愛子東3丁目46-1(地) ●交通/JR仙山線 愛子駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/公道 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/2階 ●水道/下水道/公共水道 ●下水/公共下水 ●電気/東北電力 ●ガス/東北電力 ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手) ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手)

建売分譲 全棟「安心・快適・クリーン・省エネ」のオール電化住宅を適正価格でご提供!!

- A 愛子東4丁目 No.3**  
4LDK・オール電化  
●土地面積/170.42㎡(51.55坪) ●1F床面積/56.31㎡(17.03坪) ●2F床面積/54.65㎡(16.53坪)  
●物件概要  
●所在地/仙台市青葉区愛子東4丁目532-4(No.3) ●交通/JR仙山線「愛子駅」徒歩12分 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/私道506㎡(持分1/14) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/3階 ●水道/公共水道 ●下水/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手) ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手)
- B 愛子東4丁目 No.9**  
4LDK・オール電化  
●土地面積/170.42㎡(51.55坪) ●1F床面積/56.31㎡(17.03坪) ●2F床面積/54.65㎡(16.53坪)  
●物件概要  
●所在地/仙台市青葉区愛子東4丁目532-4(No.9) ●交通/JR仙山線「愛子駅」徒歩12分 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/私道506㎡(持分1/14) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/3階 ●水道/公共水道 ●下水/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手) ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手)
- C 愛子東4丁目 No.14**  
4LDK・オール電化  
●土地面積/170.99㎡(51.72坪) ●1F床面積/57.55㎡(17.41坪) ●2F床面積/51.34㎡(15.53坪)  
●物件概要  
●所在地/仙台市青葉区愛子東4丁目532-15(No.14) ●交通/JR仙山線「愛子駅」徒歩12分 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/公道 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/3階 ●水道/公共水道 ●下水/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手) ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手)
- D 愛子中央4丁目92-9(A棟)**  
4LDK・オール電化  
●土地面積/132.44㎡(40.06坪) ●1F床面積/60.24㎡(18.22坪) ●2F床面積/46.79㎡(14.15坪)  
●物件概要  
●所在地/仙台市青葉区愛子中央4丁目92-9(地) ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/公道 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/2階 ●水道/公共水道 ●下水/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手) ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手)
- E 落合1丁目11-4(3E棟)**  
4LDK・オール電化  
●土地面積/183.52㎡(55.51坪) ●1F床面積/60.45㎡(18.29坪) ●2F床面積/50.92㎡(15.40坪)  
●物件概要  
●所在地/仙台市青葉区落合1丁目11-4(地) ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/公道 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/3階 ●水道/公共水道 ●下水/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手) ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手)
- F 下愛子字町9-5 C棟(他2棟)**  
4LDK・オール電化  
●土地面積/179.73㎡(54.36坪) ●1F床面積/57.96㎡(17.53坪) ●2F床面積/48.85㎡(14.77坪)  
●物件概要  
●所在地/仙台市青葉区下愛子字町9-5(地) ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/公道 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/3階 ●水道/公共水道 ●下水/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手) ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手)
- G 上愛子字北内8-7**  
4LDK・オール電化  
●土地面積/273.64㎡(82.77坪) ●1F床面積/269.15㎡(81.40坪) ●2F床面積/54.65㎡(16.53坪) ●3F床面積/50.92㎡(15.40坪)  
●物件概要  
●所在地/仙台市青葉区上愛子字北内8-7(地) ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●道路/公道 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/3階 ●水道/公共水道 ●下水/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手) ●開発許可/H29年8月29日仙台市(H29都建開)指令第64号 ●検査済番号/H30年5月8日H29都建開 第2985号 ●設備/水道(公営)、下水道(公共)、ガス(プロパン) ●水道加入金/別途197,640円(税込) ●取引態様/売主 ●建築条件付き ●令和2年5月完成予定(現況工事着手)

**Kyoudaiの家** 株式会社協大工業  
〒989-3124 仙台市青葉区上愛子蛇台原 62  
0120-822-007  
見学会・販売会についてはこちら  
ご予約・会場までのご案内は上記まで、お気軽にお電話ください。  
●宅地建物取引免許/宮城県知事免許(3)第5303号 ●建設業登録/宮城県知事許可(仮-2)第15801号  
●日本住宅保証検査機構(NI)登録店/A2000666 ●(公)社不動産保証協会加盟  
広告有効期限:R1年11月30日