

建築条件付き 売土地	価格	<b>別表参照</b>

所在地	アークポルテ雷神II
	仙台市青葉区上愛子字雷神13-22他

交通	J R 仙山線 愛子駅
	徒歩 20分

周辺地図

販売予定図面



\*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

土地	面積	登記簿	左図参照		
		実測			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	公道			
	地勢	平坦			
条件	建築条件付き				

区画	面積 (㎡)	面積 (坪数)	予定価格	区画	面積 (㎡)		面積 (坪数)	予定価格
					1階面積	2階面積		
D 13-22	163.89㎡	49.57坪	¥11,401,100	F 13-27	160.09㎡	48.42坪	建売	3,180万円
E 13-23	162.48㎡	49.15坪	¥11,304,500	L 13-30	248.87㎡	75.28坪	建売	3,180万円
G 13-25	155.27㎡	46.96坪	ご成約	建物	1階	56.31㎡	2階	
I 13-27	170.98㎡	51.72坪	ご成約					
J 13-28	163.51㎡	49.46坪	ご成約	M 13-31	175.68㎡	53.14坪	建売	3,180万円
K 13-29	171.20㎡	51.78坪	ご成約	建物	1階	56.31㎡	2階	

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	法22条区域	高度地区	第3種高度地区
	その他			

0.98

インフォメーション			
愛子駅	徒歩20分	広瀬中学校	徒歩21分
愛子小学校	徒歩21分		

建築条件付き  
\*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

設備	水道	公営	下水	公共	ガス	ﾌﾟﾝﾊﾟﾝ
水道加入金別途 (201,300円税込み)						
その他						

宮城県知事 (4) 5303号 〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員 不動産保証協会会員



**Kyoudai**の家

(株) 協 大 工 業

TEL 022-391-0721 取引態様/売主  
FAX 022-391-0722 手数料 0円  
URL <http://www.kyoudai.co.jp> 情報更新日R6.4.18