

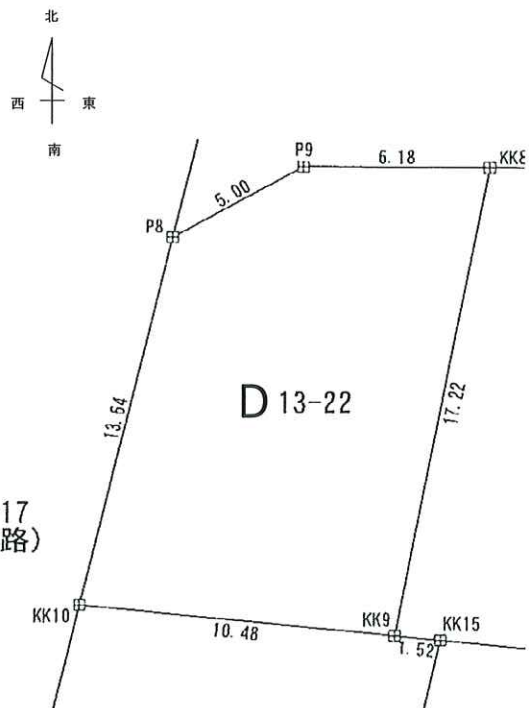
建築条件付き 売土地	価格 <b>11,401,100</b> 円
---------------	---------------------------

所在地	<b>アークポルテ雷神II D区画</b>
	仙台市青葉区上愛子字雷神13-22

交通	JR 仙山線 愛子駅
	徒歩 20分



周辺地図



土地	面積	登記簿	163.89m <sup>2</sup>
		合計	49.57坪
	地目	登記簿	宅地
	権利	所有権	
	道路	公道約西側約6m、北側約6m	
	条件	建築条件付き	
引渡し	相談		

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	法第22条区域		
	高度地区	第3種高度地区		

\*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

インフォメーション			
JR愛子駅	徒歩20分	広瀬中学校	徒歩22分
愛子小学校	徒歩21分	コンビニ	徒歩 5分

**建築条件付き**  
\*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

その他						
設備	水道	公営	下水	公共	ガス	パルパン
水道加入金別途 (201,300円税込)						

宮城県知事 (4) 5303号 ㊦989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員 不動産保証協会会員



**Kyoudai**の家

(株) 協 大 工 業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日 R5.8.3