

売土地	価格 ¥13,780,000
-----	--------------------------

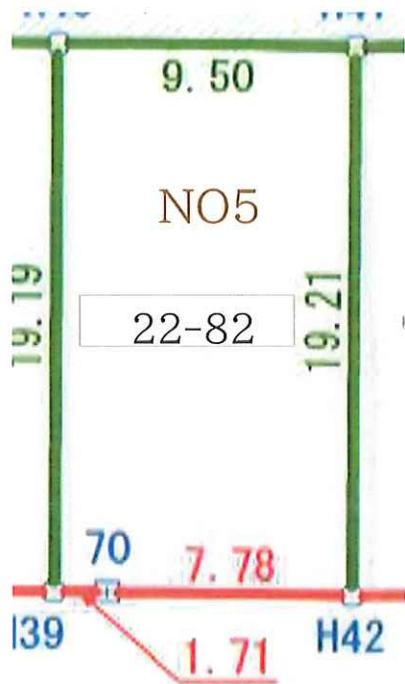
所在地	アークポルテ愛子東 5丁目 NO5
	仙台市青葉区愛子東5丁目22-82

交通	J R 仙山線 愛子駅
	徒歩 12分

閑静な住宅地

土地寸法図

周辺地図



土地	面積	登記簿	182.49㎡		
		坪数	55.20坪		
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
		権利	所有権		
	道路	公道北側約6m			
	地勢	平坦			
条件	建築条件付き				

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	なし	高度地区	第2種高度地区
	開発許可	許可番号 仙台市 (R3都建開) 指令第3号 令和3年4月16日 検査済 R3 都建開 第2319-2号 令和3年11月9日		

インフォメーション	
愛子駅	徒歩12分
広瀬小学校	徒歩14分
広瀬中学校	徒歩7分
セブンイレブン	徒歩6分

*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

建築条件付き
*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

設備	水道	下水	ガス
	公営水道	公共下水	プロパン
その他	水道加入金別途 (201,300円税込み)		

宮城県知事 (4) 5303号 〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員 不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社 協大工業

TEL 022-391-0721 取引態様/売主
FAX 022-391-0722 手数料0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp> 情報公開日 R5.8.3