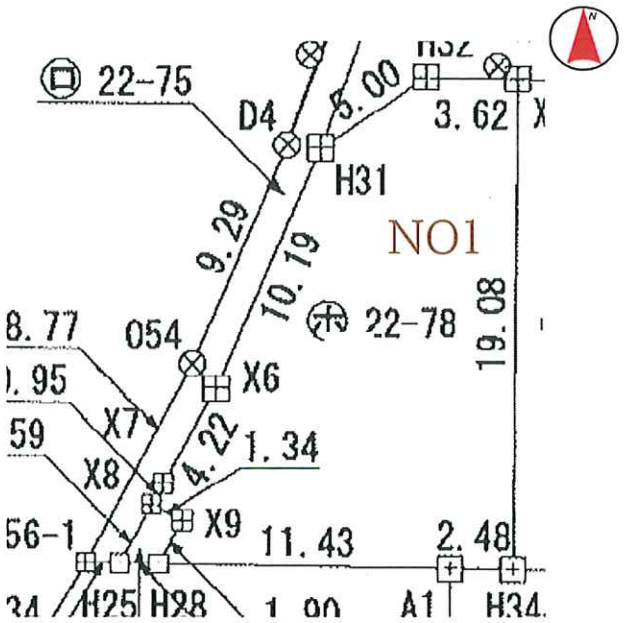
売土地	価格	所在地		交通	
	¥15,002,500	アークポルテ愛子東 5丁目　NO1	仙台市青葉区愛子東5丁目22-78	ＪＲ　仙山線　愛子駅	徒歩　１２分

閑静な住宅地

周辺地図

インフォメーション	
愛子駅	徒歩12分
広瀬小学校	徒歩14分
広瀬中学校	徒歩7分
ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ	徒歩6分

土地寸法図



*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

建築条件付き

＊この土地は、土地契約後３ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

土地					
面積	登記簿	198.39㎡			
	坪数	60.01坪			
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	
権利	所有権				
道路	公道西側約4m・北側約6m				
地勢	平坦				
条件	建築条件付き				

法令制限				
都市計画	市街化区域			
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
建蔽率	60%	容積率	200%	
防火指定	なし	高度地区	第2種高度地区	
開発許可	許可番号　仙台市（R3都建開）指令第3号　令和3年4月16日			
	検査済　R3　都建開　第2319-2号　令和3年11月9日			

設備	水道	下水	ガス
	公営水道	公共下水	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ
	水道加入金別途（201,300円税込み）		
その他			

宮城県知事（4）５３０３号　〒９８９－３１２４　仙台市青葉区上愛子字蛇台原６２　全日本不動産協会会員　不動産保証協会会員

Kyoudaiの家

㈱　協　大　工　業

ＴＥＬ　０２２－３９１－０７２１　取引態様／売主

ＦＡＸ　０２２－３９１－０７２２　手数料0円

URL　http://www.kyoudai.co.jp

情報公開日R5.8.3