

売土地 価格 **別表参照**

所在地 **アークポルテ愛子東5丁目**
 仙台市青葉区愛子東5丁目22近辺

交通 JR 仙山線 愛子駅
 徒歩 12分

周辺地図



インフォメーション
 JR愛子駅 徒歩12分 広瀬中学校 徒歩7分
 広瀬小学校 徒歩14分 セブンイレブン 徒歩6分

区画	販売予定価格		
1	198.39㎡	60.01坪	¥15,002,500
2	181.53㎡	54.91坪	ご契約
3	182.00㎡	55.05坪	ご成約
4	182.24㎡	55.12坪	¥13,780,000
5	182.49㎡	55.20坪	¥13,800,000
6	182.67㎡	55.25坪	ご契約
7	182.25㎡	55.13坪	ご成約
8	180.70㎡	54.66坪	ご成約
9	180.84㎡	54.70坪	ご成約

土地	面積	登記簿	左図参照		
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	公道 約6m			
	引渡し	相談			
	条件	建築条件付き			

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	なし	高度地区	第2種高度地区
	開発許可	許可番号 仙台市 (R3年都建開) 指令第3号 令和3年4月16日 開発検査済 R3都建開 第2319-2号 R3年11月9日		



*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

件建築条	*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし受領済みの土地代金は無利息にて返還します。				
設備	水道	公営	下水	公共	ガス プロパン
水道加入金別途 (201,300円税込み)					

宮城県知事 (4) 5303号 〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員 不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

(株) 協 大 工 業

TEL 022-391-0721 取引態様/売主

FAX 022-391-0722 手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp> 情報公開日 R5.8.2