

リバーサイド落合

第1弾

オール電化 次世代省エネ住宅 パナソニックテクノストラクチャー 耐震等級3

2棟同時分譲住宅販売会開催!!

四季を感じて暮らせる家 11/14(土)・15(日)・28(土)・29(日) 10:00~16:00



落合2丁目
11号棟

家族とのふれあいを大事にする住宅完成



☑ 物件オススメPoint

- お庭が広く家庭菜園など夢が広がります
- 和室と合わせて20帖の広々リビング
- 収納スペースが多くお片付けもスッキリ楽々

販売価格 **3,730万円** (税込)

【物件情報】所在地/仙台市青葉区落合2丁目16-28(11号棟) 地目/宅地 土地面積/180.08㎡ 権利/所有権 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建物面積/1階 57.96㎡ 2階 49.68㎡ 道路/公道 北東6m 交通/JR仙山線「陸前落合駅」徒歩9分 学区/栗生小学校、折立中学校 都市計画(内)/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 防火指定/法第22条区域 高度地区/第3種 総販売数/2棟 設備/上水道(公営)、下水道(公共)、オール電化 販売手数料/0円 築年月/令和2年11月 取引態様/売主

広々とした家で充実の子育てを



販売価格 **3,880万円** (税込)



落合2丁目
12号棟

☑ 物件オススメPoint

- 南面角地で日当たり良好
- 独立した和室で急な来訪にも対応可能
- キッチン、バス、トイレがスムーズに移動できる家事動線



12月末までご成約のお客様に

キッチンにピッタリな **カップボードPresent!**



年内ご入居の方

マイホームを賢く手に入れるチャンスです!

- 令和3年12月までに引渡し・入居した住宅が対象
すまい給付金の最大給付額が30万円から **50万円に増額**
- 分譲住宅の場合、11/30までに売買契約を締結し、期限までに入居していることが要件
住宅ローン減税の控除期間が10年から **13年に延長**
- 令和3年3月までに取得に係る契約締結をした住宅が対象
贈与税非課税枠が1,200万円から **1,500万円に拡大**

当日は3密回避対策とウイルス対策を実施してお待ちしております

マスク着用を 実施しています

消毒を おこなっています

換気を おこなっています

11号棟ご購入の場合
月々の家賃並みのお支払いでマイホームが購入できます!
支払いシミュレーション(3,730万円借入の場合)

月々 **83,241円**
ボーナス(年2回) 101,631円

●変動金利0.7% ●35年返済 ●紹介ローン、地方銀行利用の場合
※購入にはその他諸費用がかかります。また、金融情勢により金利等の変更がある場合がございます。
詳細やローンのご相談はスタッフまでお気軽にお問合せください。

お客様のライフスタイルに合わせたご提案をいたします。



空間広がる。家族繋がる。
スキップフロアの家。

ME+

ミークラス



"使い方自由"の大空間LDK
1階がほぼすべてLDKのコンパクト住宅。

FORCASA
LOUNGE STYLE

フォルカーサ ラウンジスタイル



こだわりを詰め込む
自由な住まいづくり。

Full Order Style

フルオーダースタイル



シンプルな外観が個性になる
開放的な大空間が魅力のコンパクト住宅。

FORCASA
CUBE

フォルカーサ キューブ



アークポルテリバーサイド落合「建築条件付き売土地」**同時販売中!**
川のせせらぎを聞きながら自然に囲まれて暮らしませんか



販売物件周辺は子育て、生活環境も整っています



区画図は図面に書き起こしてありますが実際の区画と異なる場合があります。
詳しくは現地でお確かめください。

「アークポルテリバーサイド落合」建築条件付き宅地概要 ●所在地/宮城県仙台市青葉区落合2丁目16-1外 ●交通/JR仙山線「陸前落合駅」より徒歩9分(約720m) ●開発面積/8846.49㎡ ●開発許可番号/仙台市(H30都建開)指令 第136号、開発行為変更許可 仙台市(H31都建開)指令 第80号、検査済番号 H31 都建開 第2335号 令和2年2月25日 ●総区画数/29区画 ●今回販売区画数/13区画 ●土地面積/177.56㎡(53.71坪)~416.84㎡(125.96坪) ●販売価格/17,724,300円~22,273,400円 ●最多価格帯/18,000,000円台(5区画) ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率:60%、容積率:200% ●防火指定/法第22条区域 ●高度地区/第3種高度地区 ●道路/開発道路(仙台市に帰属)幅員6m ●その他/広瀬川の清流を守る条例/第一種環境保全区域・水質保全区域 ●河川法 ●設備/東北電力・上水道・(公)宮、下水(公共)、プロパン(個別) ●水道加入金別途(201,300円税込、20ミリの場合) ●施設/ゴミ集積所 3 ●日本住宅保証検査機構(JIO)登録店/A2000666 ●広告製作年月日/2020年11月10日 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2020年12月20日
■建築条件付き宅地分譲物件 ※この土地は、土地契約後3ヶ月以内に売主株式会社協大工業と建築請負契約を締結する事を条件として販売いたします。期間内に建築請負契約を締結出来なかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。



協大工業は **20** 周年
おかげさまで

Kyoudaiの家
株式会社 協大工業

〒989-3124
仙台市青葉区上愛子蛇台原62

- 宅地建物取引免許/宮城県知事免許(4)第5303号
- 建設業登録/宮城県知事許可(般-1)第15801号
- (公社)全日本不動産協会加盟
- (公社)不動産保証協会加盟

愛子、落合の物件の事なら、協大工業にご相談ください!

0120-822-007

ご予約・会場までのご案内は上記まで、お気軽にお電話ください。

http://www.kyodai.co.jp

協大工業

