

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 建築条件付売土地 | 価格<br><b>¥19,295,500</b> |
|----------|--------------------------|

|     |   |
|-----|---|
| 所在地 | アークポルテ リバーサイド落合 区画 NO21<br>仙台市青葉区落合2丁目16-38 |
|-----|---|

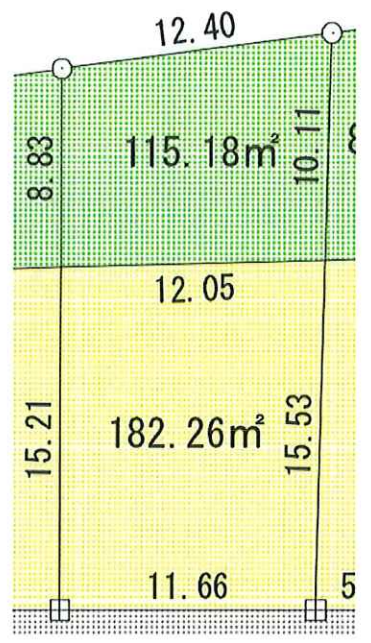
|    |                       |
|----|-----------------------|
| 交通 | JR 仙山線 陸前落合駅<br>徒歩 9分 |
|----|-----------------------|

**閑静な住宅地**

周辺地図



**土地寸法図**



|    |          |          |                             |    |  |
|----|----------|----------|-----------------------------|----|--|
| 土地 | 面積       | 登記簿      | 297.44m <sup>2</sup> 89.97坪 |    |  |
|    |          | 敷地部分     | 182.26m <sup>2</sup> 55.13坪 |    |  |
|    |          | 緑地       | 115.18m <sup>2</sup> 34.84坪 |    |  |
| 地目 | 登記簿      | 宅地       | 現況                          | 宅地 |  |
|    |          | 公道南西 6 m |                             |    |  |
| 道路 | 公道南西 6 m |          |                             |    |  |
| 権利 | 所有権      | 条件       | 建築条件付き                      |    |  |

| インフォメーション |         |
|-----------|---------|
| 陸前落合駅     | 徒歩 9分   |
| 栗生小学校     | 徒歩19分   |
| 折立中学校     | 徒歩15分   |
| ローソン      | 徒歩 1~2分 |

|      |                       |  |      |         |
|------|-----------------------|--|------|---------|
| 法令制限 | 都市計画                  | 市街化区域  |      |         |
|      | 用途地域                  | 第一種住居地域  |      |         |
|      | 建蔽率                   | 60%  | 容積率  | 200%    |
|      | 防火指定                  | なし   | 高度地区 | 第3種高度地区 |
|      | 開発許可                  | 許可番号 平成31年2月25日 仙台市 (H30都建開) 指令第136号<br>変更許可番号 令和元年12月9日 仙台市 (H31都建開) 指令第80号<br>検査済 令和2年2月25日 H31 都建開 第2335号 |      |         |
| その他  | 広瀬川の清流を守る条例：第一種環境保全区域 |  |      |         |

\*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

|  |
|--|
| <b>建築条件付き</b>  |
| *この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。 |

|    |                       |      |      |
|----|-----------------------|------|------|
| 設備 | 水道                    | 下水   | ガス   |
|    | 公営水道                  | 公共下水 | プロパン |
|    | 水道加入金別途 (201,300円税込み) |      |      |

宮城県知事 (4) 5303号      〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62      全日本不動産協会会員      不動産保証協会会員



**Kyoudaiの家**  
協 大 工 業

TEL 022-391-0721      取引態様/売主  
FAX 022-391-0722      手数料0円  
URL <http://www.kyoudai.co.jp>      情報公開日R4.9.22