

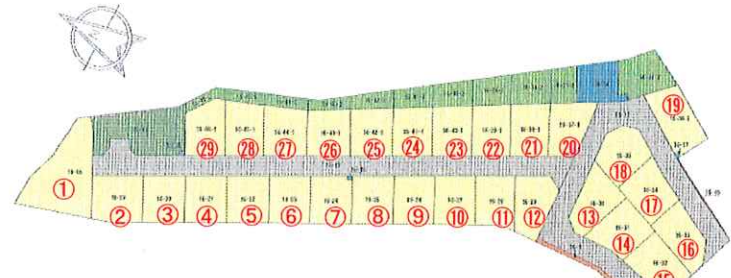
売土地	価格	<b>別表参照</b>
-----	----	-------------

所在地	<b>アークポルテリバーサイド落合</b> 仙台市青葉区落合2丁目
-----	--------------------------------------

交通	J R 仙山線 落合駅 徒歩 9分
----	----------------------

周辺地図 **J R 陸前落合駅徒歩9分**

**販売予定図面**



\*販売予定図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

土地	面積	登記簿 実測	左図参照		
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	開発道路 6 m	仙台市に帰属予定		
	条件	建築条件付き			

アークポルテリバーサイド落合								
	番号	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	価格	番号	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	価格
販売予定価格	1	416.84	126.09	¥18,000,000	19	①216.59 ②174.08	65.51 52.65	¥22,273,400
	2	211.77	64.06	¥21,139,800	20	①176.09 ②80.87	53.26 24.46	¥18,641,000
	3	179.58	54.32	¥17,925,600	21	①182.26 ②115.18	55.13 34.84	¥19,295,500
	4	179.80	54.38	¥17,945,400	22	①179.11 ②98.12	54.18 29.68	¥18,963,000
	5	179.69	54.35	¥17,935,500	23	①178.61 ②85.55	54.02 25.87	¥18,907,000
	6	179.57	54.31	¥17,922,300	24	①174.1 ②69.60	52.66 21.05	¥18,494,000
	7	177.56	53.71	¥17,724,300	26	①179.66 ②44.48	54.34 13.45	¥19,019,000
	13	195.47	59.12	¥20,100,800	27	①190.57 ②45.24	57.64 13.68	¥20,174,000
	15	195.80	59.22	¥20,134,800	28	①185.43 ②40.71	56.09 12.31	¥19,631,500
	16	193.32	58.47	¥20,114,500	29	①187.14 ②38.23	56.60 11.56	¥19,810,000
	18	194.44	58.81	¥19,995,400				

\*区画番号19番~29番の土地は①(黄色)敷地と②(緑色)緑地の合計面積が販売面積となります。緑地部分は現況のままの使用になります。

\*建築条件付売土地 この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を売主(協大工業)と締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

法令制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	法22条区域	高度地区	第3種高度地区
	開発許可	開発許可 仙台市(H30都建開)指令 第136号 開発行為変更許可 仙台市(H31都建開)指令 第80号 検査済番号 H31 都建開 第2335号 令和2年2月25日		
	その他	広瀬川の清流を守る条例：第一種環境保全区域 水質保全区域		

設備	水道	公営	下水	公共	ガス	プロパン
水道加入金別途 (201,300円税込み)						
その他						

宮城県知事 (3) 5303号 〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

全日本不動産協会会員 不動産保証協会会員

**Kyoudai の家**  
協大工業

TEL 022-391-0721 取引態様/売主  
FAX 022-391-0722 手数料0円  
URL <http://www.kyoudai.co.jp> 情報更新日R2.10.1