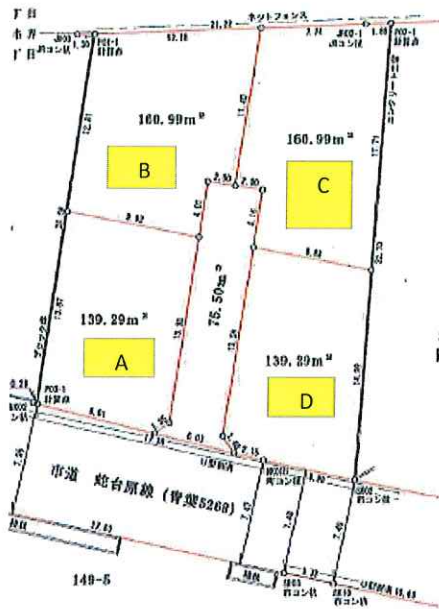


販売区画予定図面



所在地	アークポルテ愛子中央6丁目
	仙台市青葉区愛子中央6丁目303-4

交通	J R 仙山線 愛子駅
	徒歩 11分

**建築条件付き**  
 \*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

インフォメーション  
 愛子駅 徒歩11分  
 愛子小学校 徒歩11分  
 広瀬中学校 徒歩14分  
 コンビニ 徒歩8分

土	面積	A	139.29㎡	坪数	42.13坪
		B	160.99㎡	坪数	48.69坪
		C	160.99㎡	坪数	48.69坪
		D	139.29㎡	坪数	42.12坪
地	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	公道	南側約7m		
	共有通路	75.50㎡ 持分1/4			
	条件	建築条件付き			

販売価格		
区画番号	販売面積	販売価格
A	139.29㎡	¥14,534,850
B	160.99㎡	¥16,067,700
C	160.99㎡	¥16,067,700
D	139.29㎡	¥14,534,850



周辺地図

法令制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火指定	法第22条区域	高度地区	第3種高度地区	
	その他法令上の制限				

設備 その他	水道	公営	下水	公共	ガス	プロパン
	水道加入金別途					

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事免許 (3) 5303号 〒989-3124 仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

(社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員



**Kyoudai**の家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日 R2.1.23