

愛子小学校区



1 愛子中央4丁目 A棟 販売価格 2,880万円



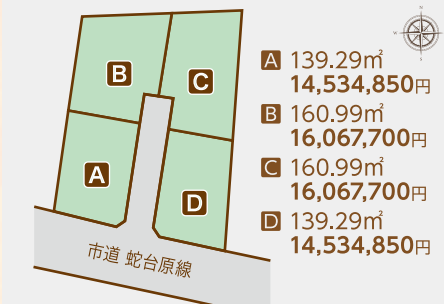
4LDK・オール電化
●土地面積/132.44㎡(40.06坪)
●1F床面積/60.24㎡(18.22坪) ●2F床面積/46.79㎡(14.15坪)
■物件概要
●所在地/仙台市青葉区愛子中央4丁目92-9(A棟) ●交通/JR仙山線 愛子駅徒歩9分 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●道路/東側公道4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/第2種 ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/第H31確認建築仙台市0373号 ●令和2年6月完成予定

2 愛子中央4丁目 B棟 販売価格 2,930万円



4LDK・オール電化
●土地面積/178.91㎡(54.12坪)
●1F床面積/59.21㎡(17.91坪) ●2F床面積/48.86㎡(14.78坪)
■物件概要
●所在地/仙台市青葉区愛子中央4丁目92-26,92-27 ●交通/JR仙山線 愛子駅徒歩9分 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●道路/公道東側4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/第2種 ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/第H31確認建築仙台市0374号 ●令和2年6月完成予定

3 愛子中央6丁目 建築条件付 販売価格 14,534,850円~(全4区画)



●土地面積/139.29㎡(42.13坪)~160.99㎡(48.69坪)
■物件概要
●所在地/仙台市青葉区愛子中央6丁目303-4他 ●交通/JR仙山線 愛子駅徒歩11分 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●道路/公道南側約7m、共有道路75.50㎡(持分1/4) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/3相 ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水 ●ガス/プロパン ●取引態様/売主 ●水道加入金別途

今年も愛子・落合周辺の物件は Kyouudai の家にお任せ下さい



4 愛子東5丁目 B1 販売価格 3,180万円

4LDK・オール電化
●土地面積/185.78㎡(56.19坪)
●1F床面積/59.41㎡(17.97坪) ●2F床面積/48.85㎡(14.78坪)
■物件概要
●所在地/仙台市青葉区愛子東5丁目74-8,74-24(B1) ●交通/JR仙山線「愛子駅」徒歩9分 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●権利/所有権 ●道路/私道506m(持分1/14) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/無 ●高度地区/第3種 ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水 ●ガス/プロパン ●取引態様/売主 ●建築確認番号/第H31確認建築仙台市0224号 ●令和2年5月完成予定

5 愛子東4丁目 No.9 販売価格 3,280万円

4LDK・オール電化
●土地面積/194.89㎡(58.95坪)
●1F床面積/57.13㎡(17.28坪) ●2F床面積/53.82㎡(16.28坪)
■物件概要
●所在地/仙台市青葉区愛子東4丁目532-10(No.9) ●交通/JR仙山線「愛子駅」徒歩12分 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●権利/所有権 ●道路/私道506m(持分1/14) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/無 ●高度地区/第3種 ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水 ●ガス/プロパン ●取引態様/売主 ●建築確認番号/第H31確認建築仙台市0460号 ●令和2年3月完成予定

物件をご覧になりたいお客様は、担当者でご案内いたしますので、表面で開催中の販売会場にお越しください。
【建築条件付き】
この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結する事を条件として販売いたします。期間内に建築請負契約を締結出来なかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

栗生小学校区



7 落合1丁目 3E棟 販売価格 3,380万円



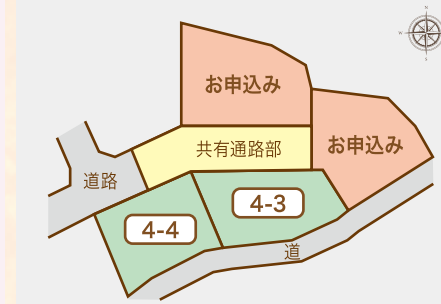
4LDK・オール電化
●土地面積/183.52㎡(55.51坪)
●1F床面積/60.45㎡(18.29坪) ●2F床面積/50.92㎡(15.40坪)
■物件概要
●所在地/仙台市青葉区落合1丁目11-4 ●交通/JR仙山線 陸前落合駅徒歩5分 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●道路/私道北側6m、714㎡(持分1/30) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/第3種 ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/第H31確認建築仙台市0456号 ●令和2年5月完成予定

8 落合1丁目 E棟 販売価格 2,980万円



4LDK・オール電化
●土地面積/137.94㎡(41.72坪)
●1F床面積/54.24㎡(16.41坪) ●2F床面積/51.75㎡(15.65坪)
■物件概要
●所在地/仙台市青葉区落合1丁目7-25 ●交通/JR仙山線 陸前落合駅徒歩5分 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●道路/私道東側4m、持分1/160 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/第3種 ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水 ●電気/東北電力 ●オール電化 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/第H31確認建築仙台市0695号 ●令和2年6月完成予定

9 アークポルテ落合1丁目 第4期 建築条件付 販売価格 13,649,529円(No.4)~



●土地面積/No.4:167.12㎡(50.55坪)、No.3:177.48㎡(53.69坪)
■物件概要
●所在地/仙台市青葉区落合一丁目14番地4-3、4-4 ●交通/JR仙山線 落合駅徒歩5分 ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●権利/所有権 ●道路/私道714㎡(持分1/30) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法第22条地区 ●高度地区/第3種 ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水 ●ガス/プロパン ●取引態様/売主 ●建物/第H31確認-工仙台市000012号