

販売区画予定図面



販売価格予定表		
区画番号	販売面積	販売価格
4-1	214.40㎡	契約済
4-2	187.61㎡	¥17,025,600
4-3	177.48㎡	¥16,106,300
4-4	167.12㎡	¥15,166,100

所在地
 アークポルテ落合1丁目第4期分譲
 仙台市青葉区落合一丁目14番他

交通
 J R 仙山線 陸前落合駅
 徒歩 5分

建築条件付き

*この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売します。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

インフォメーション

陸前落合駅 徒歩5分
 栗生小学校 徒歩10分
 広瀬中学校 徒歩22分
 (折立可中)

周辺地図



土	面積	左図参照			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	権利	所有権			
	道路	私道	位置指定道路 青第229号H27.2.26 位置指定道路 青第248号H28.7.28 位置指定道路 青第268号H30.3.12 位置指定道路 青第274号H30.5.18		
地	持分	16番5 216㎡持分1/30	16番4 6.79㎡持分1/30	16番2 82㎡持分1/360	17番9 215㎡持分1/360
		16番19 260㎡持分1/30	11番2 82㎡持分1/30	11番1 150㎡持分1/30	共有通路 148.23㎡持分1/4
	条件	建築条件付き			

法令制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火指定	法第22条区域	高度地区	第3種高度地区	
	その他法令上の制限				

設備	水道	公営	下水	公共	ガス	プロパン
その他	工作物	第H31確認一工仙台市000012号				

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

宮城県知事免許 (3) 5303号

〒989-3124

仙台市青葉区上愛子字蛇台原62

(社) 全日本不動産協会会員

(社) 不動産保証協会会員



Kyoudaiの家

株式会社協大工業

TEL 022-391-0721

取引態様/売主

FAX 022-391-0722

手数料 0円

URL <http://www.kyoudai.co.jp>

情報公開日 R2.10.1