



アークポルテ田子 土地・建売販売会同時開催

8/31 [SAT]・9/1 [SUN]
10:00~16:00



インフォメーション			
福田町駅	17.6km (徒歩22分)	ファミリーマート	270m (徒歩4分)
田子小学校	1.2km (徒歩15分)	ヨークベニマル	400m (徒歩5分)
田子中学校	1.3km (徒歩15分)	ツルハドラッグ	668m (徒歩9分)
仙台港IC	3.3km (車6分)	TSUTAYA	815m (徒歩11分)

2 田子西一丁目2号棟



4LDK・オール電化
●土地面積/199.43㎡(60.32坪)+通路面積60.37㎡●1F床面積/57.96㎡(17.53坪)●2F床面積/46.37㎡(14.02坪)
■物件概要
●所在地/仙台市宮城野区田子西一丁目1-14、1-15(2号地)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道北東約13.7m●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条区域●高度地区/第3種●地区計画/田子西(一般住宅B地区)●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H30確認建築仙台都市号0748号 H30年12月12日●令和2年2月完成予定

販売価格 **4,280**万円 (税込)

4 田子西一丁目4号棟



4LDK・オール電化
●土地面積/209.64㎡(63.41坪)+通路面積58.93㎡●1F床面積/58.79㎡(17.78坪)●2F床面積/43.06㎡(13.02坪)
■物件概要
●所在地/仙台市宮城野区田子西一丁目1-18、1-19(4号地)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道北東約13.7m●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条区域●高度地区/第3種●地区計画/田子西(一般住宅B地区)●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H30確認建築仙台都市号0749号 H30年12月12日●令和2年2月完成予定

販売価格 **4,280**万円 (税込)

駅、学校、買い物も徒歩圏内の分譲地です。
福田町駅まで徒歩22分。ヨークベニマルまで徒歩5分。
交通と住環境に恵まれた憩いの街。



【建築条件付き】
この土地は、土地契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結する事を条件として販売いたします。期間内に建築請負契約を締結出来なかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還します。

5 田子西一丁目5号(建築条件付売土地)

【土地】●所在/仙台市宮城野区田子西一丁目1-8●面積/203.53㎡(61.56坪)●地目/宅地●権利/所有権●道路/公道約13m●共有道路/216.28㎡(持分1/5)●交通/JR仙石線「福田町」駅徒歩22分●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条区域●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●高度地区/第3種●地区計画(田子西:一般住宅B地区)●設備/上水道(公営)、下水道(公共下水)●条件/建築条件付き●引渡/相談●取引態様/売主

販売価格 **2,340**万円 (税込)

