

アークポルテ田子 土地・建売販売会同時開催

7/6 [SAT]・7 [SUN]
10:00~16:00

駅、学校、買い物も徒歩圏内の分譲地です。
福田町駅まで徒歩22分。ヨークベニマルまで徒歩5分。
交通と住環境に恵まれた憩いの街。



インフォメーション

福田町駅	17.6km (徒歩22分)
田子小学校	1.2km (徒歩15分)
田子中学校	1.3km (徒歩15分)
ヨークベニマル	400m (徒歩5分)

【建築条件付き】
この土地は、土地契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結する事を条件として販売いたします。期間内に建築請負契約を締結出来なかった場合は土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無効的に返還します。

2 田子西一丁目2号棟



4LDK・オール電化
●土地面積/199.43㎡(60.32坪)+通路面積60.37㎡
●1F床面積/57.96㎡(17.53坪)●2F床面積/46.37㎡(14.02坪)
■物件概要
●所在地/仙台市宮城野区田子西一丁目1-14、1-15(2号地)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道北東約13.7m
●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条地区
●高度地区/3種●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H30確認建築仙台市0748号●令和2年2月完成予定
販売価格 4,280万円 (税込)

4 田子西一丁目4号棟



4LDK・オール電化
●土地面積/209.64㎡(63.41坪)+通路面積59.63㎡
●1F床面積/58.79㎡(17.78坪)●2F床面積/43.06㎡(13.02坪)
■物件概要
●所在地/仙台市宮城野区田子西一丁目1-18、1-19(4号地)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道北東約13.7m
●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条地区
●高度地区/3種●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H30確認建築仙台市0749号●令和2年2月完成予定
販売価格 4,280万円 (税込)

5 田子西一丁目5号(建築条件付売土地)

【土地】●所在/仙台市宮城野区田子西一丁目1-8他●面積/203.53㎡(61.56坪)●地目/宅地●権利/所有権●道路/公道約13m●共有道路/216.28㎡(時分1/5)●交通/JR仙石線「福田町」駅徒歩22分●学区/田子小、田子中●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/22条地区●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●高度地区/第3種●法令上の制限/地区計画(田子一般住宅B地区)●設備/上水道(公営)、下水道(公共下水)、都市ガス●条件/建築条件付き●引渡/相談●取引形態/売主
販売価格 2,340万円 (税込)

おすすめ建売分譲情報

土地探しから家づくりをご検討中のお客様は、
私たちにお気軽にご相談ください。

A 多賀城市桜木三丁目A棟、B棟、C棟

A棟間取図



【A棟】4LDK・オール電化
●土地面積/197.89㎡(59.85坪)●1F床面積/54.65㎡(16.53坪)●2F床面積/45.54㎡(13.77坪)
■物件概要
●所在地/多賀城市桜木三丁目247-1(A棟)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道北約17m●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地帯●容積率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条地区●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H30確認建築仙台市0742号●令和2年3月完成予定
【B棟】4LDK・オール電化
●土地面積/199.99㎡(54.79坪)+通路面積1.24㎡●1F床面積/57.96㎡(17.53坪)●2F床面積/47.20㎡(14.27坪)
■物件概要
●所在地/多賀城市桜木三丁目247-2、247-40一部(B棟)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道北約17m●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地帯●容積率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条地区●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H30確認建築仙台市0744号
【C棟】4LDK・オール電化
●土地面積/199.99㎡(54.79坪)+通路面積1.24㎡●1F床面積/57.96㎡(17.53坪)●2F床面積/47.20㎡(14.27坪)
■物件概要
●所在地/多賀城市桜木三丁目247-3、247-40一部(C棟)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道北約17m●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地帯●容積率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条地区●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H30確認建築仙台市0744号
販売価格 各3,280万円 (税込)

B 新田二丁目1号棟、2号棟、3号棟

1号棟間取図



【1号棟】4LDK・オール電化
●土地面積/122.60㎡(37.08坪)●1F床面積/45.54㎡(13.77坪)●2F床面積/54.65㎡(16.53坪)
■物件概要
●所在地/仙台市宮城野区新田二丁目543-1(A棟)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道南約17m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条地区●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H31確認建築仙台市0116号●令和2年3月完成予定
【2号棟】4LDK・オール電化
●土地面積/119.99㎡(35.28坪)+通路面積47.44㎡●1F床面積/44.71㎡(13.52坪)●2F床面積/54.65㎡(16.53坪)
■物件概要
●所在地/仙台市宮城野区新田二丁目543-2(B棟)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道南約17m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条地区●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H31確認建築仙台市0117号●令和2年3月完成予定
【3号棟】4LDK・オール電化
●土地面積/155.24㎡(46.96坪)+通路面積65.03㎡●1F床面積/57.96㎡(17.53坪)●2F床面積/47.20㎡(14.27坪)
■物件概要
●所在地/仙台市宮城野区新田二丁目543-3(A、B、C)●地目/宅地●現況/宅地●道路/公道南約17m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/法第22条地区●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/東北電力・オール電化●取引形態/売主●建築確認番号/第H31確認建築仙台市0177号●令和2年3月完成予定
販売価格 各4,380万円 (税込)



株式会社協大工業
〒989-3124 仙台市青葉区上愛子蛇原 62

見学会・販売会についてはこちら
0120-822-007

●宅地建物取引免許/宮城県知事免許(第3)5303号 ●建設業登録/宮城県知事許可(設-2)第15801号 ●日本住宅保証検査機構(JO)登録店/A2000666 ●(公社)不動産保証協会加盟

広告有効期限:令和元年7月31日