

# MODEL HOUSE OPEN

アークポルテ田子  
モデルハウス

パナソニック耐震住宅工法  
**テクノストラクチャーの家**  
耐震等級 最高等級3

7/6 [SAT]・7 [SUN]  
10:00~16:00  
内覧会開催

限定1棟 **4,480**万円でお譲りします。  
スキップフロアの家「ME+」

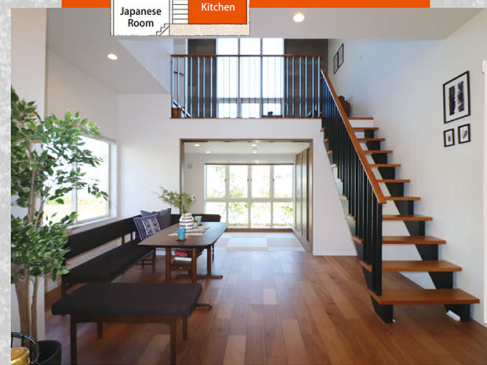
リビングダイニング家具 エアコン カーテン オール電化  
5LDK パナソニックテクノストラクチャー 仲介手数料無料



## Living Room

みんなの心が、つながる。

壁ではなく床の高さの違いで空間をゆるやかに仕切ること、家族がいつもひとつの空気の中にいるような、かけがえのない「つながり」を感じられる空間を作り出します。

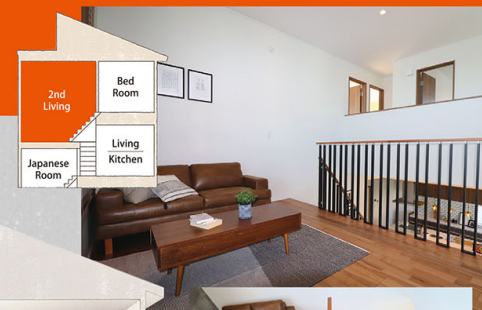


## 2nd Living

ワクワクが、ふくらむ。

セカンドリビング

ひだまりの中でゆったりとくつろげるリビング。天井の高さは約3.8m。そして大きな開口。開放感たっぷりの心地よい空間です。



## Kitchen

楽しい時間が、ひろがる。

リビング・ダイニング・キッチン、そのメリットをもっとも感じられる場所です。「キッチンでお料理をしながらでも、視線の先にはダイニングでくつろぐご主人。斜め上に目をやれば、リビングで仲良く遊ぶ子どもたちの姿。」楽しい時間がひろがります。

キッチン



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。※イラストはイメージです。  
【物件概要】  
●所在地／仙台市宮城野区田子西一丁目1番5 ●地目／宅地 ●現況／宅地 ●道路／公道北東角13.7m ●都市計画／市街化区域 ●用途地域 ●第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●防火指定／法第22条地区 ●高度地区／3種 ●上水道／公営水道 ●下水道／公共下水 ●電気／東北電力 ●オール電化 ●取引形態／売主 ●建築確認番号／第130確認建築仙台市0442号

【増税前の今がチャンスです!!】

消費税率	増税後の税率	増税率
8%	10%	25%
8%	8%	0%
8%	9%	12.5%
8%	10%	25%

消費税率8%と10%は、引き渡し日と契約日で決まります。建築開始日(令和3年3月31日まで)に転んでおけば、引き渡し日(10月1日以降)でも消費税率は8%となります。

**Kyoudaiの家**  
Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

株式会社協大工業  
〒989-3124 仙台市青葉区上斐子台6-62

見学会についてはこちら  
**0120-822-007**  
ご予約・会場までのご案内は上記まで、お気軽にお電話ください。  
ホームページ: <http://www.kyoudai.co.jp>  
検索はこちら **協大工業** 検索